

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DES VILLAS INVERNESS
PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION DES ADMINISTRATEURS
TENUE LE 1^{ER} DÉCEMBRE 2002
AU 56 INVERNESS

PRÉSENTS :

Gilles Felton
Yvan St-Onge
Benoit Bisailon
Sylvain Gingras
Pierre-Yves Racicot

FINANCES :

Le gérant présente un aperçu des dépenses de 2002 et du budget pour 2003. Il est proposé de regarder les dépenses qui devraient être placées dans le fond de réserve.

CONSERVATION DU PATRIMOINE :

1. Rapport du gérant
Les travaux d'automne sont avancés, le temps doux retarde les travaux d'hiver, il y aura une patinoire.
2. Stationnement
Carl Goyette est absent. Remis à la prochaine réunion.
3. Chauffe eau : suivi
Le sujet est reporté à l'assemblée générale.
4. Marina : suivi
Le sujet est reporté à la prochaine réunion.
5. Intégration des nouvelles unités
Le président communiquera avec le notaire Robitaille.
6. Terrain adjacent aux remises
Prochaine réunion
7. Construction de nouvelles remises
Il y a 14 demandes pour des espaces de remise. La construction sera proposée à l'assemblée générale.
8. Vente du terrain adjacent au golf
Prochaine réunion
9. Modification aux parties exclusives
Des demandes doivent être adressées au bureau de direction pour toutes modifications à sa propriété.
10. Utilisation des sous-sols
Le président communiquera avec les personnes compétentes.

LOISIRS

1. Terrain de jeu demande de re-localisation
Sera présenté à l'assemblée générale.

SECRÉTARIA, COMMUNICATION ET LÉGAL

1. Nomination pour l'année 2003
Tous les directeurs se représentent sauf Sylvain Gingras. Le nom de Madame Lebeau est suggéré.
2. Dossier Pierre-Yves Racicot
Pierre-Yves Racicot remettra au président les ententes qu'il a avec les dirigeants précédents et une description de ses tâches.
3. Canard Inverness
Yvan rédigera un bulletin pour le 15 décembre.
4. Préparation en vue de l'assemblée annuelle
Prochaine réunion
5. Proposition de prix d'assurance
Yvan doit contacter une connaissance.
6. Annonce pour la vente et la location des unités
Nous placerons la carte d'affaire des agents résidents dans le projet dans le babillard d'entrée.
7. Services reçus du notaire Robitaille
Le président communiquera avec le notaire.

ENVIRONNEMENT

1. Service d'un agronome
Nous consulterons un agronome avant d'étendre des engrais ou herbicides.

PROCHAINE RÉUNION

Samedi le 11 janvier 2003, à 15 heures au 56 Inverness.